

21.10.2026թ ժամը 12:30-ին ք.Երևան Կիշակունյ սգ 5, 109 սենյ ակում հաացեում նշանակված «Պալին և Կարեն» ՄԸ-ի սնանկության ան գործով գույ ըի բաց դասական եղանակով աճուրդը սեղի չի ունեցել , հայ տ չլ ինել ու պարճառով:

Կրկնաճուրդը սեղի կունենա09.11.2026թ ժամը 12:45-ին ք.Երևան Կիշակունյ սգ 5 հաացեում, 109 սենյ ակում:

ԼՏՏ1. ք. Երևան, Կիսկիր, Կ գեճորի փող., 12-14 հաացեում գտնվող բնակել ի տուն շուկայ ական պոճեքը կազմում է 73,920,600 ՀՀ դրամ :

Ապրաճիրը՝ Հողամաը գբադեցնում է 832.5քմ մակերես, որը հանդիսանում է համաեր սեփականության ուն՝ Ռոզաերից անի և Արիսե Ծաքայ անի հետ: Սեփականարիորոջ բաժնեմաը կազմում է 1/3 մաը :Անկաւ անհամապատասխանության ուն՝ բնակել ի տուն հողամաը ըստերկայ սցված վկայ ականի կրում է 01-003-0133-0063 կադաստրայ ին ծաճկաճիրը, իսկ ըստկադաստրայ ին քպոսեզի 01-003-0133-0061 ծաճկաճիրը : Նաառակայ ին նշանակության ունը՝ բնակավայ րերի, իսկ գործառնական նշանակության ունը՝ բնակել ի կառուցապառման : Ուտվկայ ականի հողամաը ծանրաբեռնված է 1 շինության ամբ՝ բնակել ի տուն 136.1քմ մակերեսով :Գնահաղող բնակել ի տունը նկուղայ ին հարկով մեկ հարկանի շինության ուն է : Բանկել ի տունը առանձին շինության ուն չէ, այն ունի ընդհանուր պաեր հարան բնակել ի տուն հետ: Բանկել ի տուն ներքին հարդարումը գտնվում է միջինից լ ավ վիճակում, նախարանի և խոհանոցի հառակը կերամիկական սալ իկներ, սենյ ակների հառակը բարձրորակ մանրսահառակ, պաերը դեկորատիվ նախեր, պառված ներկանյ ութով, սանհանգույ ջի հառակը և պաերը՝ կերամիկական սալ իկներ, վերանորոգումը հին է, բայց գտնվում է լ ավ պահպանված վիճակում, մուսքի դորը մետաղական է, պառու հանները՝ մետաղապատ:

ԼՏՏ2. Կոսայ ըի մարզ, Կիզական վարչ ական տարածք, թիվ 07-015-0151-0012 կադաստրայ ին ծաճկաճրով, թիվ 0249786 սեփականության ան վկայ ականի համարով այ գեռնակ-շուկայ ական պոճեքը՝ 19,026,900 ՀՀ դրամ :

Ապրաճիրը՝ Հողամաի մակերեսը կազմում է 670քմ, այն սեղակայ ված է Կիզական – Բժնի ճանապարհին մոտ երկրորդ գիճ : Ծանապարիը առապատ գտնվում է լ ավ վիճակում, հողամաը ունի միջին թեքության ուն : Ուտվկայ ականի հողամաը ծանրաբեռնված է մեկ շինության ամբ՝ այ գեռնակ՝ 210քմ մակերեսով և հենապառով՝ 5քմ մակերեսով : Կ գեռնակը կառուցվել է 1980-ականներին : Կ գեռնակը կիսանկուղայ ին հարկով մեկ հարկանի քպե կառույց է, միջհարկայ ին ծաճկը՝ երկաթբետոն, առաջին հարկի ներքին բարձրության ունը 2.7մ է, կիսանկուղայ ին հարկի ներքին բարձրության ունը՝ 2,7 մ, մուսքի դռները մետաղական են, պառու հանները մետաղ աշրջանակներով, սեղաղված են մետաղ աճաղալանդակներ, տանիքը թիթեղապաեր, շինության ան ներքին հարդարումը գտնվում է վառվիճակում, հառակը բետոնապաեր, պաերը և առատաղը՝ առանց հարդարման, սեղաղված չեն ներքին դռներ, սանսեինիկական սշխառնքները իրականացված չեն :

ԼՏՏ3. Կոսայ ըի մարզ, Կիզական վարչ ական տարածք, 1-ին փող., 72 տուն, կադաստրայ ին ծաճկաճիր թիվ 07-015-0151-0014, սեփականության ան վկայ ական՝ թիվ 0249787 -շուկայ ական պոճեքը՝ 13,413,600 ՀՀ դրամ :

Ապրաճիրը՝ Հողամաի մակերեսը կազմում է 380քմ, այն սեղակայ ված է Կիզական – Բժնի ճանապարհին մոտ երկրորդ գիճ : Ծանապարիը առապատ գտնվում է լ ավ վիճակում, հողամաը ունի միջին թեքության ուն : Ուտվկայ ականի հողամաը ծանրաբեռնված է մեկ շինության ամբ՝ այ գեռնակ՝ 169.5քմ մակերեսով : Կ գեռնակը կառուցվել է 1980-ականներին : Կ գեռնակը կիսանկուղայ ին հարկով մեկ հարկանի քպե կառույց է, միջհարկայ ին ծաճկը՝ երկաթբետոն, առաջին հարկի ներքին բարձրության ունը 2.9մ է, կիսանկուղայ ին հարկի ներքին բարձրության ունը՝ 2,3 մ, մուսքի դռները մետաղական են, պառու հանները մետաղ աշրջանակներով, սեղաղված են մետաղ աճաղալանդակներ, տանիքը թիթեղապաեր, շինության ան ներքին հարդարումն ամբողջության ամբ իրականացված չէ, սեղաղված չեն ներքին դռներ, սանսեինիկական սշխառնքները իրականացված չեն, Էլ եկառառնոսաթայ ին սշխառնքները մաաաբ են իրականացված :

ԼՌՏ4. Կոտայքի մարզ, Կիզակյան վարչական տարածք, պոստային օբյեկտային կադաստրային ծածկագիր թիվ 07-015-0151-0015, սեփականության վկայական՝ թիվ 2053146 -շուկայական պոժեքը՝ 100,456,200 ՀՀ դրամ :

Ապրագիրը՝ Հողամասի մակերեսը կազմում է 1,640քմ, այն տեղակայված է Կիզակյան – Բժնի ճանապարհի եզրին՝ առաջին գիծ : Ծանապարհը առաջիկա տարածքում գտնվում է Լավ վիճակում, հողամասը ունի մեծ թեքություն ունի : Ըստ վկայականի հողամասը ծանրաբեռնված է մեկ շինություն ամբ՝ 1,471.1քմ մակերեսով պոստային օբյեկտային եկուսարկարվ՝ 28.2 քմ մակերեսով : Շինությունը կառուցվել է 1980-ականներին : Կոստային օբյեկտը երկհարկանի քաղե կառույց է, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն, մուտքի դռները մետաղական են, պատուհանները մետաղ աշրջանակներով, տանիքը թիթեղապատ, շինությունն սեղծ մասում ներքին հարդարումը իրականացված է, տեղադրված է ներքին դռներ, սանտեխնիկական և էլեկտրամոնտաժային սխեմանքները մասամբ են իրականացված :

ԼՌՏ5. Կոտայքի մարզ, Կիզակյան վարչական տարածք, պոստային, կադաստրային ծածկագիր թիվ 07-015-0151-0016, սեփականության վկայական՝ թիվ 0249757 -շուկայական պոժեքը՝ 66,193,200 ՀՀ դրամ :

Ապրագիրը՝ Հողամասի մակերեսը կազմում է 690քմ, այն տեղակայված է Կիզակյան – Բժնի ճանապարհի եզրին՝ առաջին գիծ : Ծանապարհը առաջիկա տարածքում գտնվում է Լավ վիճակում, հողամասը ունի միջին թեքություն ունի : Ըստ վկայականի հողամասը ծանրաբեռնված է երկու շինություն ամբ՝ պոստային 801.9քմ մակերեսով, պահեստ101.8 քմ մակերեսով և արկարվ 9.4քմ մակերեսով : Շինությունը կառուցվել է 1980-ականներին : Կոստային երկհարկանի քաղե կառույց է, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն, առաջին հարկի ներքին բարձրությունը ունի՝ 3,97մ է, երկրորդ հարկի ներքին բարձրությունը ունի՝ 3,1մ է, մուտքի դռները մետաղական են, պատուհանները մետաղ աշրջանակներով, տեղադրված են մետաղական ճաղակներակներ, տանիքը թիթեղապատ : Շինությունն ներքին հարդարումը գտնվում է միջինից վատ վիճակում, հատկապես՝ բետոնապատ, պատերը առանց հարդարման : Պահեստը մեկ հարկանի քաղե կառույց է, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն, ներքին բարձրությունը ունի՝ 2.9մ է, մուտքի դռը մետաղական է, պատուհանները մետաղ աշրջանակներով, տեղադրված են մետաղական ճաղակներակներ, տանիքը թիթեղապատ շինությունն ներքին հարդարումը գտնվում է միջինից վատ վիճակում, հատկապես՝ բետոնապատ պատերն՝ առանց հարդարման :

ԼՌՏ 6. Կոտայքի մարզ, Նոր Գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 22 հասցեում գտնվող անշարժ գույք-շուկայական պոժեքը՝ 132,823,800 ՀՀ դրամ :

Ապրագիրը՝ Անշարժ գույքը տեղակայված է Գյուղի բնակելի տներով և պոստային շինություն ունեցող կառուցապատված թաղամասում, Գյուղի ճանապարհից մոտ 500մ հեռավորության վրա ճանապարհը գրունտային է, գտնվում է բավարար վիճակում : Ամբերեսը ըստ վկայականի կազմում է 0,82 հատվածը հարթ է, առկա են տարբեր թույլ թեքություն ունեցող, հողամասը բարեկարգված է : Հողամասն ըստ վկայականի ծանրաբեռնված է մեկ շինություն ամբ՝ անասնաշենք 1,100.8 քմ մակերեսով : Շինությունը կառուցվել է 1960-ական թվականներին : Տեղակայությունը օրվարդություն ամբ շինություն ունի գտնվում է միջին վիճակում : Անասնաշենքը մեկ հարկանի քաղե շինություն ունի, միջհարկային ծածկը երկաթբետոն է, տանիքը երկ սնց, պատված աղբոշիքներով, միջհարկային բարձրությունը ունի 3,4մ, մուտքի դարպասը մետաղական է, պատուհանները՝ փայտե աշրջանակներով, հատկապես բետոնապատ պատերը առանց հարդարման :

ԼՌՏ7. Կոտայքի մարզ, Տիվեժ համայնք, Տիվեժ գյուղ, կադաստրային ծածկագիր թիվ 07-057-0324-0012, սեփականության վկայական՝ թիվ 18052022-07-0143 -շուկայական պոժեքը՝ 34,481,700 ՀՀ դրամ :

Ապրագիրը՝ Հողամասը գտնվում է բնակելի տարածքին մոտ հարևանության ամբ կան կառուցապատված հողամասեր, հողամասը գտնվում է Կոստային խնուղուց մոտ 50 մետր հեռավորության վրա հողամասը հարթ է բազմաթիվ աննկներ առկա են :

Գործող կառույցի ու է գույ թի ձևակերպման և գրանցման հետևանքով ծախսերը:

Գույ թի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապահին պարկանող գույ թը հրապարակային սակարկությամբ ու ներքու վաճառել ու կարգը հաստատել ու մասին» ՀՀ Կիդադարադարձ ին նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի և 16.06.2025 թվականի թիվ 385-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդին մասնակցել ու ցանկությամբ ու ու ներքու անձիք աճուրդի հայ տարածությամբ ամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ու 2, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ՝ 03.11.2026 թվականը ներառյալ, մինչև և ժամը 16:00-ն կարող են աճուրդի մասնակցությամբ ան հայ տ(այ) սու հետև հայ տ) ներկայացնել ՀՀ ք. Երևան, Օդ ան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Անանկությամբ ան դատարան:

Հայ տում նշվում է.

1. Հայ տառում իրավաբանական անձի դեպքում՝ անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անուն և ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, Էլ Եկտրոնային հասցեն:

2. Հայ տառում Ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, Էլ Եկտրոնային հասցեն, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալ ու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, Լիազորագիրը բնօրինակ՝ պաշտոնական վավերացմամբ, Էլ Եկտրոնային հասցեն:

3. Պարտապահի անվանումը (Ֆիզիկական անձի դեպքում անուն և ազգանունը):

4. Աճուրդի անցկացման օր, ամիս, ամսաթիվը:

5. Կառավարչի անունը, ազգանունը:

6. Հայ տին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

7. Հայ տառում հայ տում նշում է կատարում այն մասին, որ ստեղծված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ու դրոշմները ու են հայ տում նշված Էլ Եկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պաշտոնական ծանուցում: Հայ տառում կրում է իր կողմից ստանալով Էլ Եկտրոնային հաղորդակցությամբ ան միջոցներին ու դրոշմված ծանուցումները կարող ու անբարենպաստ հետևանքները:

Հայ տը ստորագրվում է հայ տառում (ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալ ու դեպքում՝ ներկայացուցչի) կողմից:

Հայ տին կից ներկայացվում են.

- Լուսի մեկնարկային գնի հինգ տոկոսի չափով նախաճարի վճարումը աճուրդի մասին հայ տարածությամբ ու նում նշված անանկությամբ ան հառու կ հաշվին կատարված Լ ինել ու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

- Լուսի մեկնարկային գնի մեկ տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն և աշխատակրծի երեքիսյու ու ռապարկի չափով աճուրդի մասնակցությամբ վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայ տարածությամբ ու նում նշված անանկությամբ ան հառու կ հաշվին կատարված Լ ինել ու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

- Լիազորագիր, եթե հայ տառում հանդես է գալ իս Լ իազոր անձի միջոցով:

- Իրավաբանական անձ հայ տառում ների դեպքում՝ նաև անքանական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրությամբ ան, ինչ անքան իրավաբանական անձի ներկայացուցչի հաճը հաստատող փաստաթղթի պարճենները:

- Անհատճեռնարկատեր հայ տառում ների դեպքում՝ նաև անքանական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պարճենները:

- Անհատձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայ տառուների դեպքում մ` նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կպորոլ են ներկազմավել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյ ալ՝ ԶԶ Կիդպոսդաաու թյ ան նախապոի գրալոր հանձնապոու թյ ալբ՝ ԶԶ Կիդպոսդաաու թյ ան նախապոու թյ ան ներկայ սցուցիչ ներ:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկազմավել ու համար աճուրդի հայ տապոու թյ ալբ սահմանվաճ ժալկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ԶԶ ք. երևան, Ալբ Չորալարի փող սոււն 2 հաացեով կալ gshakeh@yahoo.com էլ եկաոունայ ին հաացեով ուղաոկում են ծանուցում՝ հայ սնել ով աճուրդին ներկազմավել ու մաին՝ նշել ով անունը, ազգանունը(անվանումը), ծանուցման հաացեն կոնտակտայ ին տլյ ալ ները: Ծանուցմանը կից ներկայ սցվում է անձը հաստատող փաստաթղթի պաճենը, նախապոու թյ ան ներկայ սցուցչի դեպքում նաև նախապոի գրալոր հանձնապոսկանը:

Աճուրդի մասնակցում թյ ան մեկ սոկոս և հինգ սոկոս նախալճաոի գումաոները ալաք է վճաովեն «Կիդչինբանկ» ԲԲԸ-ում բացվաճ թիվ 2473608164970009 սնանկում թյ ան հաաու կ հաշվեհամարին:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առալել զին առաջաոկող մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթաճ և աճուրդի փող ու նքների մաին աոճանադում թյ ու նը սաոոադաճ անձը ապոտալոր է վճաել լ ոսի վաճաքի զինը աոճանադում թյ ու նը սաոոադել ուց հետա տա օրվաընթացքում՝ նվազեցնել ով վճաովաճ նախալճաոի չալը:

Նշվաճ ժալկետում վաճաքի զինն ալբոդում թյ ալբ չ վճաել ու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայ սցաճ, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճաովաճ նախալճաոը և մասնակցում թյ ան վճաոը չ են վերադաճվում:

Վաճաքի զինն ալբոդում թյ ալբ վճաովել ուց, ալ ն վաատացի սնանկում թյ ան հաաու կ հաշվին մուտքադովել ուց և սահմանվաճ վճաում մների կաաոում մը հալաատող փաստաթղթերը կառալարչ ին ներկայ սցնել ուց, ադգել անքները վերացվել ուց հետա՝ կնքվում է լ ոսի առու վաճաքի ապյ մանադիր:

Աճուրդի ընթացքը կառալարչի կողմից ձայ նադովում է, իսկ աճուրդայ ին սենյ սկը սեսաճայ նադովում:

Լոսը կադել ի է ու սու մնալիրել սուլ ն հայ տապոու թյ ան հրաապոսկման օրվանից սկսաճ՝ նախալբս ապյ մանալորվել ով կառալարչի հետ:

Լոսի մաին սեղեկում թյ ու ններ ստանալ ու և աճուրդին առնչ վող ցանկացաճ ալ լ հաոցով կպորոլ եք զանգալորել սնանկում թյ ան գործով կառալարիչ Ճաքե Ղադարյ անին՝ հեռ. 094-10-88-31 կալ գրել gshakeh@yahoo.com էլ եկաոունայ ին հաացելին: